

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 127/TB-THADS(KV15)

An Giang, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 169/2022/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành huyện An Phú (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 090/2025/875 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á, chi nhánh tỉnh An Giang,

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, địa chỉ: Số 154, đường Tôn Đức Thắng, phường Tân Châu, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất (đất ở tại nông thôn) diện tích 907,9m², Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 2, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03341 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 29/12/2020 mang tên Nguyễn Thị Nhanh, địa chỉ thửa đất ấp Phú Thuận, xã Nhơn Hội, tỉnh An Giang (kèm theo bản vẽ hiện trạng khu đất gồm các điểm: 1, 47, 34, 35, 41, 50, 10, 11, 12, 15, 49 có diện tích: 907,9m²). Được Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh An Giang định giá với giá là:

- Quyền sử dụng đất ở diện tích: 325m² x 3.979.000đ = 1.293.175.000đ.

- Quyền sử dụng đất (CLN) diện tích: 582,9m² x 2.166.000đ = 1.262.561.400đ.

* Tổng cộng: 1.293.175.000đ + 1.262.561.400đ = 2.555.736.400đ
(Hai tỷ, năm trăm, năm mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi sáu ngàn, bốn trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất (đất trồng lúa) diện tích 670,2m², Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 2, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03342 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 29/12/2020 mang tên Nguyễn Thị Nhanh. Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại ấp Phú Thuận, xã Nhơn Hội, tỉnh An Giang (kèm theo bản vẽ hiện trạng khu đất gồm các điểm: 1, 47, 34, 35, 41, 50, 10, 11, 12, 15, 49 có diện

tích 907,9m²). Được Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á, chi nhánh tỉnh An Giang định giá với giá là:

- Quyền sử dụng đất trồng lúa (LUC): 670,2m² x 99.000đ = 972.229.710đ.

3. Tổng tài sản của bà Nguyễn Thị Nhanh được định với giá:

(1.293.175.000đ + 1.262.561.400đ + 972.229.710đ) = **3.594.315.910đ**

(Ba tỷ, năm trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm mười lăm nghìn, chín trăm mười đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đối với thông tin hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực;

- Biểu phí đấu giá tài sản;

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản.

6. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 12 năm 2025.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - An Giang, địa chỉ: Số 154, đường Tôn Đức Thắng, phường Tân Châu, tỉnh An Giang (CHV: Phạm Thế Mỹ, SĐT: 0913709627).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thế Mỹ